ALLEGATO D
(di cui all'art. 8, comma 1)

Comune di Viadana Old

Provincia di Mantova

1. [1] .....
.....
.....
.....

Relazione paesaggistica semplificata

Richiedente
.....
.....
.....

❑ persona fisica ❑ società ❑ impresa ❑ ente

2. Tipologia dell'opera e/o dell'intervento [2]: .....

3. Carattere dell'intervento:

❑ temporaneo

❑ permanente

4. Destinazione d'uso

❑ residenziale ❑ ricettiva/turistica ❑ industriale/artigianale ❑ agricolo ❑ commerciale/direzionale

❑ altro .....

5. Contesto paesaggistico dell'intervento e/o dell'opera

❑ centro o nucleo storico ❑ area urbana ❑ area periurbana ❑ insediamento rurale (sparso e nucleo)

❑ area agricola ❑ area naturale ❑ area boscata ❑ ambito fluviale ❑ ambito lacustre

6. Morfologia del contesto paesaggistico

❑ pianura ❑ versante ❑ crinale (collinare/montano) ❑ piana valliva (montana/collinare)

❑ altopiano/promontorio ❑ costa (bassa/alta) ❑ altro .....

7. Ubicazione dell'opera e/o dell'intervento

a) Estratto cartografico CATASTO/CTR/IGM/ORTOFOTO

L'edificio o area di intervento deve apposito segno grafico o coloritura;

b) Estratto cartografico degli strumenti della pianificazione urbanistica comunale e relative norme;

c) Estratto cartografico degli strumenti della pianificazione paesaggistica e relative norme. [3]

8. Documentazione fotografica dello stato attuale

Le riprese fotografiche devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito.

Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e da una planimetria in cui siano indicati i punti di ripresa fotografica.

9.a Presenza di immobili ed aree di notevole interesse pubblico (art. 136 – 141 – 157 D. lgs. 42/04)

Tipologia di cui all'art. 136 co. 1:

❑ a) cose immobili ❑ b) ville, giardini, parchi ❑ c) complessi di cose immobili ❑ d) bellezze panoramiche

Estremi del provvedimento di tutela, denominazione e motivazione in esso indicate

.....
.....
.....

9.b Presenza di aree tutelate per legge (art. 142 del D.Lgs. 42/04)

❑ a) territori costieri ❑ b) territori contermini ai laghi ❑ c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua
❑ d) montagne sup. 1200/1600 m ❑ e) ghiacciai e circhi glaciali ❑ f) parchi e riserve
❑ g) territori coperti da foreste e boschi ❑ h) università agrarie e usi civici ❑ i) zone umide
❑ l) vulcani ❑ m) zone di interesse archeologico

10. Descrizione sintetica dello stato attuale dell'immobile o dell'area di intervento (4)

.....
.....
.....
.....

11. Descrizione sintetica dell'intervento e delle caratteristiche dell'opera (dimensioni materiali, colori, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) con allegata documentazione di progetto (5)

.....
.....
.....
.....
.....

12. Effetti conseguenti alla realizzazione dell'opera (6):

.....
.....
.....
.....
.....
.....

13. Eventuali misure di inserimento paesaggistico (7)

.....
.....
.....
.....
.....
.....

14. Indicazioni dei contenuti precettivi della disciplina paesaggistica vigente in riferimento alla tipologia di intervento: conformità con i contenuti della disciplina

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Firma del richiedente

.....

Firma del progettista dell'intervento

.....

Note per la compilazione

(1) La compilazione della scheda è a carico del soggetto che richiede l'autorizzazione paesaggistica

(2) L'indicazione della tipologia dell'opera deve essere accompagnata dal riferimento preciso alla fattispecie di cui all'Allegato B.

(3) Lo stralcio deve riportare una rappresentazione significativa della struttura territoriale e dei caratteri paesaggistici;

(4) La descrizione deve riportare la lettura dei caratteri che effettivamente connotano l'immobile o l'area di intervento e il contesto paesaggistico, (anche con riferimento ai quadri conoscitivi degli strumenti della pianificazione e a quanto indicato dalle

specifiche schede di vincolo) il livello di dettaglio dell'analisi deve essere adeguato rispetto ai valori del contesto e della tipologia di intervento.

(5) La documentazione, in relazione alla tipologia e consistenza dell'intervento, può contenere fotoinserimenti del progetto comprendenti un adeguato intorno dell'area di intervento desunto dal rapporto di intervisibilità esistente, al fine di valutarne il corretto inserimento.

(6) Tale valutazione si ricava dal confronto fra le caratteristiche dello stato attuale, gli elementi di progetto e gli obiettivi della tutela. Si elencano, a titolo esemplificativo, alcune possibili modificazioni dell'immobile o dell'area tutelata:

- Cromatismi dell'edificio;
- Rapporto vuoto/pieni;
- Sagoma;
- Volume;
- Caratteristiche architettoniche;
- Copertura;
- Pubblici accessi;
- Impermeabilizzazione del terreno;
- movimenti di terreno/sbancamenti;
- realizzazione di infrastrutture accessorie;
- aumento superficie coperta;
- alterazione dello skyline (profilo dell'edificio o profilo dei crinali);
- alterazione percettiva del paesaggio (intrusione o ostruzione visuale);
- interventi su elementi arborei e vegetazione.

(7) Qualificazione o identificazione degli elementi progettuali finalizzati ad ottenere il migliore inserimento paesaggistico dell'intervento nel contesto in cui questo è realizzato.